

PARALELA d.o.o. u stečaju
Ferdinanda Speisera 1
Čepin
OIB 24315036478

Osijek, 12.05.2020. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
14 St-2685/16

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana pred FINA-om prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju. Shodno tome, predlažem sudu da donese rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/3, što u naravi čini oranica Zapadno predgrađe, ukupne površine 3.613 m², prodana je za iznos od 450.500,00 kn.

Nekretnina je opterećena upisanim razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika:

- H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.557.379,00 EUR i
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.328.730,33 kn.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 59.050,00 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 1.200,00 kn (25% od ukupnog iznosa procjene za nekretnine koje se nalaze na adresi Zapadno predgrađe što iznosi 4.800,00 kn)
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 55.050,00 kn.

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 450.500,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 150.500,00 kn 10% što iznosi 15.050,00 kn, što ukupno iznosi 55.050,00 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doroynosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove utvrđivanja i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 59.050,00 kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Fredinanda Speisera 1, OIB 24315036478, na žiro-račun broj HR91 2412 0091 1330 0591 4, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,

- te namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, u iznosu od 391.450,00 kn, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na njegov žiro-račun.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučne vjerovnike:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928,
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO u Osijeku.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.